المدينة للإستثمار القابضة (ش.م.ع.ع)

بيان المركز المالي الموحد والمنفصل المرحلي غير المدقق كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

	إيضاح	المجموعة		الشركة الأم	
		٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥
		﷼	﷼	﷼	﷼
أصول					
نقد ونقد معادل	٦	٢١٦,٧٨٦	٢١٠,٤٤٦	٢١٢,٣٤٣	١٩٦,٠٧٠
ذمم تجارية مدينة وأخرى	٧	٥٢٦,٧٧٢	١,٤٨٧,٢١٦	٤١٥,٨٣٤	١,٣٧٢,٥١٥
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٨(ج)	٥,٤٥٤,٩٣٩	٦,٦٩١,٨٦٢	٥,٤٥٤,٩٣٩	٦,٦٩١,٨٦٢
استثمارات في شركات زميلة	٨(ب)	٤,٤٨٣,٤٩٢	٤,٣٩٥,٠٥٦	٤,٤٨٣,٤٩٢	٤,٣٩٥,٠٥٦
استثمارات في شركات تابعة	٨(ا)	-		٤٠,١٦١	٤٤,١٨٩
العقارات الاستثمارية	١٠	٥,١٩٥,٩٦٣	٥,١٧٦,٩٦٣	٥,١٩٥,٩٦٣	٥,١٧٦,٩٦٣
مخزون عقارات	٩	١٩١,٩٩٩	١٦١,٨٧٩	١٩١,٩٩٩	١٦١,٨٧٩
ممتلكات وآلات ومعدات	١١	٦١,٨٨٣	٦٧,٠٣٢	٦١,٨٨٣	٦٧,٠٣٢
مجموع الأصول		١٦,١٣١,٨٣٤	١٨,١٩٠,٤٥٤	١٦,٠٥٦,٦١٤	١٨,١٠٥,٥٦٦
حقوق الملكية والالتزامات					
حقوق الملكية					
رأس المال	١٢(أ)	٤,٣١٠,٠٠٠	٨,٥٠٠,٠٠٠	٤,٣١٠,٠٠٠	٨,٥٠٠,٠٠٠
احتياطي قانوني	١٣	١,٦٣٦,٠١٨	١,٨٢١,٨٩٣	١,٤٣٦,٥٧٣	١,٦٢٢,٤٤٨
علاوة الإصدار	١٢(ب)	١٨٦,٧٥١	١٨٦,٧٥١	١٨٦,٧٥١	١٨٦,٧٥١
احتياطي القيمة العادلة	١٢(ج)	(٣٧٣,٧٤٨)	(٣٥٢,٦٤١)	(٣٧٣,٧٤٨)	(٣٥٢,٦٤١)
خسائر متراكمة		(٦٤٦,٩٥٧)	(٣,٨٣٥,٤٣٩)	(٤٤٧,٥١٢)	(٣,٦٣٥,٩٩٤)
حقوق الملكية المنسوبة إلى:					
مساهمي الشركة الأم		٥١١٢,٠٦٤	٦,٣٢٠,٥٦٤	٥١١٢,٠٦٤	٦,٣٢٠,٥٦٤
الحصص غير المسيطرة		-	-	-	
مجموع حقوق الملكية		٥١١٢,٠٦٤	٦,٣٢٠,٥٦٤	٥١١٢,٠٦٤	٦,٣٢٠,٥٦٤
الالتزامات					
قروض طويلة الأجل	١٥	٩,٩١٢,٠٠٠	١٠,٢٠٤,٠٠٠	٩,٩١٢,٠٠٠	١٠,٢٠٤,٠٠٠
ذمم تجارية دائنة وارصدة دائنة أخرى	١٧	٥٤٤,٧١٢	٥٢٠,٣٩٨	٤٣٢,٨٨٣	٤٠٢,١٩٤
مبلغ مستحق لطرف ذي علاقة	١٨(أ)	٢٧١,٥٩٥	٨٥٩,٨٦٣	٣٠٨,٢٠٤	٨٩٣,١٧٩
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	١٩ (ب)	١٧,٧١٩	١١,٨٨٥	١٧,٧١٩	١١,٨٨٥
ضريبة	١٦	٢٥,٩٧٨	٢٥,٩٧٨	٢٥,٩٧٨	٢٥,٩٧٨
التزام ضريبي مؤجل	١٦	٢٤٧,٧٦٦	٢٤٧,٧٦٦	٢٤٧,٧٦٦	٢٤٧,٧٦٦
مجموع الالتزامات		١١,٠١٩,٧٧٠	١١,٨٦٩,٨٩٠	١٠,٩٤٤,٥٥٠	١١,٧٨٥,٠٠٢
مجموع حقوق المساهمين والالتزامات		١٦,١٣١,٨٣٤	١٨,١٩٠,٤٥٤	١٦,٦٠٥,٦٤٢	١٨,١٠٥,٥٦٦
صافي الأصول لكل سهم	١٤(أ)	٠,١١٩	٠,٠٧٤	٠,١١٩	٠,٠٧٤

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية الواردة في الصفحات من ٦ إلى ٤٣ من قبل مجلس الإدارة في ٨ نوفمبر ٢٠٢٦، وتم توقيعها نيابة عنهم من قبل:

نائب رئيس مجلس الادارة
دكتور عامر عوض الرواس

رئيس مجلس الادارة
سعيد صالح سعود الجابري