شركة المدينة للاستثمار القابضة ش.م.ع.ع

بيان الدخل للمجموعة والشركة الأم المرحلية غير المدققة عن الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

	إيضاح	المجموعة		الشركة الأم	
		٢٠٢٥ ريال عماني	٢٠٢٤ ريال عماني	٢٠٢٥ ريال عماني	٢٠٢٤ ريال عماني
إيرادات الإيجار	١٠ (د)	٣٧٦,١١١	٤١٣,١٢٢	٣١٢,٤٢٤	٣٤٢,١٠٤
الإيرادات من بيع العقارات		١,٠٠٠,٠٠٠	٦٨,٢٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٦٨,٢٠٠
توزيعات الأرباح					
الفائدة على صكوك التلال		٩,٩٨٥	٩,٩٨٥	٩,٩٨٥	٩,٩٨٥
إيرادات اخرى	٢١	١١,٢٥٧	٤,٢٨٩	٦,٠٢٦	٢,٨٣٨
أرباح / خسائر الاستثمار للبيع		١٩,٩٥٠	(٤,٣٨١)	١٩,٩٥٠	(٤,٣٨١)
حصة من خسائر الشركات التابعة	٨ (أ)			٣,١٥٣	٧٠
حصة في الربح / (الخسارة) من الشركات الزميلة	٨ (ب)	(٢٤٦,١٤٥)	١٨٧,٠٠٤	(٢٤٦,١٤٥)	١٨٧,٠٠٤
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٨ (ج)	(٥٧٨,٧٨٩)	(٣٥١,٥٣٣)	(٥٧٨,٧٨٩)	(٣٥١,٥٣٣)
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية					
ا مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	٩ و١٠				
تكلفة العقارات المباعة	٩	(١,٠٧٢,١٢١)	(٦٢,٣٤٠)	(١,٠٧٢,١٢١)	(٦٢,٣٤٠)
الرواتب والتكاليف المتعلقة بالموظفين	١٩	(١٢٠,٣٧٠)	(١١٩,٢٧٦)	(٨٢,٢٣٠)	(٨٢,٠٧٢)
مصاريف إدارية وعمومية	٢٠	(٦٥,٣٥٤)	(٤٨,٩٩٣)	(٥١,٦٢٦)	(١٨,٢١٦)
تكاليف التشغيل الأخرى		(٥٥,٦٦٤)	(٢٧,٢٧٩)	(٤١,٧٦٧)	(٢٢,٨٦١)
الاستهلاك	١١	(٣,٩٠٨)	(٤,١١١)	(٣,٩٠٨)	(٤,١١١)
تكاليف التمويل		(٤٨٣,٦٦٥)	(٤٩٢,٦٩٣)	(٤٨٣,٦٦٥)	(٤٩٢,٦٩٣)
الربح / (الخسارة) قبل الضرائب للسنة		(١,٢٠٨,٧١٣)	(٤٢٨,٠٠٦)	(١,٢٠٨,٧١٣)	(٤٢٨,٠٠٦)
الضرائب	١٦		-		-
صافي الربح / (الخسارة) للسنة		(١,٢٠٨,٧١٣)	(٤٢٨,٠٠٦)	(١,٢٠٨,٧١٣)	(٤٢٨,٠٠٦)
صافي الربح / (الخسارة) للفترة المنسوب إلى					
مساهمي الشركة الأم		(١,٢٠٨,٧١٣)	(٤٢٨,٠٠٦)	(١,٢٠٨,٧١٣)	(٤٢٨,٠٠٦)
حقوق غير مسيطرة			-		-
		(١,٢٠٨,٧١٣)	(٤٢٨,٠٠٦)	(١,٢٠٨,٧١٣)	(٤٢٨,٠٠٦)
الدخل الشامل الآخر					
حصة من احتياطيات الشركات الزميلة	٨ (ب)	(١١,٨٥٩)	١٣,٣٤٨	(١١,٨٥٩)	١٣,٣٤٨
احتياطي إعادة التقييم					
إجمالي الدخل / (الخسارة) الشامل للسنة		(١,٢٢٠,٥٧٢)	(٤١٤,٦٥٨)	(١,٢٢٠,٥٧٢)	(٤١٤,٦٥٨)
إجمالي الدخل / (الخسارة) الشامل المنسوب إلى:					
مساهمي الشركة الأم		(١,٢٢٠,٥٧٢)	(٤١٤,٦٥٨)	(١,٢٢٠,٥٧٢)	(٤١٤,٦٥٨)
حقوق غير مسيطرة					
		(١,٢٢٠,٥٧٢)	(٤١٤,٦٥٨)	(١,٢٢٠,٥٧٢)	(٤١٤,٦٥٨)
ربح / (خسارة) السهم الأساسي	١٤ (ب)	(٠,٠١٤)	(٠,٠٠٥)	(٠,٠١٤)	(٠,٠٠٥)

تشكل الإيضاحات والمعلومات التوضيحية الأخرى الواردة في الصفحات من ٦ إلى ٤٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحد والمنفصلة.