شركة المدينة للاستثمار القابضة ش.م.ع.ع

بيان الدخل للمجموعة والشركة الأم المرحلية غير المدققة عن الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

	إيضاح	المجموعة		الشركة الأم	
		٢٠٢٥ ريال عماني	٢٠٢٤ ريال عماني	٢٠٢٥ ريال عماني	٢٠٢٤ ريال عماني
إيرادات الإيجار	١٠ (د)	٢٥٩,٥٥٦	٢٧٤,٧٢١	٢١٩,٩٧٦	٢٢٨,١٢٦
الإيرادات من بيع العقارات		١,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠
توزيعات الأرباح					
الفائدة على صكوك التلال		٩,٩٨٥	٩,٩٨٥	٩,٩٨٥	٩,٩٨٥
إيرادات اخرى	٢١	١٠,٢١٨	٣,٢٦٥	٥,٩٢١	٢,١١٢
أرباح / خسائر الاستثمار للبيع					
حصة من خسائر الشركات التابعة	٨ (أ)			٥,٣٠٤	١٣,٥٠٦
حصة في الربح / (الخسارة) من الشركات الزميلة	٨ (ب)	(٢٧٩,٩٥٥)	١٠٢,٠١٨	(٢٧٩,٩٥٥)	١٠٢,٠١٨
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٨ (ج)	(٥١٩,٢٥٥)	(١٨٦,٠٦٣)	(٥١٩,٢٥٥)	(١٨٦,٠٦٣)
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية					
ا مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	٩ و١٠				
تكلفة العقارات المباعة	٩	(١,٠٧٢,١٢١)	(٣٢,٣٤٠)	(١,٠٧٢,١٢١)	(٣٢,٣٤٠)
الرواتب والتكاليف المتعلقة بالموظفين	١٩	(٨٠,٥٢٨)	(٧٩,٢٤٠)	(٥٥,١٠٢)	(٥٤,٤٨٨)
مصاريف إدارية وعمومية	٢٠	(٤٨,١٢٣)	(١٨,٦٥١)	(٣٨,٣٤٧)	(١٢,٥٣٦)
تكاليف التشغيل الأخرى		(٣٥,٥٩٦)	(٢٤,٧١٩)	(٣٢,٢٢٥)	(٢١,٣٤٤)
الاستهلاك	١١	(٢,٦١٠)	(٢,٧٧٧)	(٢,٦١٠)	(٢,٧٧٧)
تكاليف التمويل		(٣٢٢,٤١١)	(٣٢٩,٣٦١)	(٣٢٢,٤١١)	(٣٢٩,٣٦١)
الربح / (الخسارة) قبل الضرائب للسنة		(١,٠٨٠,٨٤٠)	(٢٥٣,١٦٢)	(١,٠٨٠,٨٤٠)	(٢٥٣,١٦٢)
الضرائب	١٦		-		-
صافي الربح / (الخسارة) للسنة		(١,٠٨٠,٨٤٠)	(٢٥٣,١٦٢)	(١,٠٨٠,٨٤٠)	(٢٥٣,١٦٢)
صافي الربح / (الخسارة) للفترة المنسوب إلى					
مساهمي الشركة الأم		(١,٠٨٠,٨٤٠)	(٢٥٣,١٦٢)	(١,٠٨٠,٨٤٠)	(٢٥٣,١٦٢)
حقوق غير مسيطرة			-		-
		(١,٠٨٠,٨٤٠)	(٢٥٣,١٦٢)	(١,٠٨٠,٨٤٠)	(٢٥٣,١٦٢)
الدخل الشامل الآخر					
حصة من احتياطيات الشركات الزميلة	٨ (ب)	(٣,٦٤٥)	١٨,٦١٩	(٣,٦٤٥)	١٨,٦١٩
احتياطي إعادة التقييم					
إجمالي الدخل / (الخسارة) الشامل للسنة		(١,٠٨٤,٤٨٥)	(٢٣٤,٥٤٣)	(١,٠٨٤,٤٨٥)	(٢٣٤,٥٤٣)
إجمالي الدخل / (الخسارة) الشامل المنسوب إلى:					
مساهمي الشركة الأم		(١,٠٨٤,٤٨٥)	(٢٣٤,٥٤٣)	(١,٠٨٤,٤٨٥)	(٢٣٤,٥٤٣)
حقوق غير مسيطرة					
		(١,٠٨٤,٤٨٥)	(٢٣٤,٥٤٣)	(١,٠٨٤,٤٨٥)	(٢٣٤,٥٤٣)
ربح / (خسارة) السهم الأساسي	١٤ (ب)	(٠,٠١٣)	(٠,٠٠٣)	(٠,٠١٣)	(٠,٠٠٣)

تشكل الإيضاحات والمعلومات التوضيحية الأخرى الواردة في الصفحات من ٦ إلى ٤٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحد والمنفصلة.