المدينة للإستثمار القابضة (ش.م.ع.ع)

بيان الدخل الشامل الموحد والمنفصل المرحلي غير المدقق للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

	إيضاح	المجموعة		الشركة الأم	
		٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥
		ر.ع	ر.ع	ر.ع	ر.ع
دخل الإيجار	١٠(د)	٢١٩,١٩١	٢٥٩,٥٥٦	١٨٤,١١١	٢١٩,٩٧٦
الإيرادات من بيع العقارات			١,٠٠٠,٠٠٠		١,٠٠٠,٠٠٠
توزيعات الأرباح					
الفائدة على صكوك التلال		٨٧٠	٩,٩٨٥	٨٧٠	٩,٩٨٥
إيرادات اخرى	٢١	٢,٦٥٣	١٠,٢١٨	١,٣٧١	٥,٩٢١
أرباح / (خسائر) الاستثمار للبيع					
حصة من أرباح الشركات التابعة	٨(ا)	-		(٥,٩٣٣)	٥,٣٠٤
حصة من (الخسارة) /الربح من الشركات الزميلة	٨(ب)	١٨١,٥٦٩	(٢٧٩,٩٥٥)	١٨١,٥٦٩	(٢٧٩,٩٥٥)
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٨(ج)(iii)	(٣٥٧,٢٦٠)	(٥١٩,٢٥٥)	(٣٥٧,٢٦٠)	(٥١٩,٢٥٥)
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية	٩ و١٠				
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة					
تكلفة العقارات المباعة	٩	-	(١,٠٧٢,١٢١)		(١,٠٧٢,١٢١)
الرواتب والتكاليف المتعلقة بالموظفين	١٩	(٨٦,٤٢٦)	(٨٠,٥٢٨)	(٦٠,٣٩٨)	(٥٥,١٠٢)
مصاريف إدارية وعمومية	٢٠	(٦٤,٢٧٥)	(٤٨,١٢٣)	(٥٥,٩٥٨)	(٣٨,٣٤٧)
تكاليف التشغيل الأخرى		(٢٢,٧٩٢)	(٣٥,٥٩٦)	(١٤,٨٤٢)	(٣٢,٢٢٥)
الاستهلاك	١١	(٢,٥٨١)	(٢,٦١٠)	(٢,٥٨١)	(٢,٦١٠)
تكاليف التمويل		(٣١٨,٤٦١)	(٣٢٢,٤١١)	(٣١٨,٤٦١)	(٣٢٢,٤١١)
(الخسارة) قبل الضريبة للسنة		(٤٤٧,٥١٢)	(١,٠٨٠,٨٤٠)	(٤٤٧,٥١٢)	(١,٠٨٠,٨٤٠)
ضريبة	١٦	-		-	
صافي (الخسارة) للسنة		(٤٤٧,٥١٢)	(١,٠٨٠,٨٤٠)	(٤٤٧,٥١٢)	(١,٠٨٠,٨٤٠)
صافي (الخسارة) للسنة المنسوب إلى					
مساهمي الشركة الأم		(٤٤٧,٥١٢)	(١,٠٨٠,٨٤٠)	(٤٤٧,٥١٢)	(١,٠٨٠,٨٤٠)
الحصص غير المسيطرة		-		-	
		(٤٤٧,٥١٢)	(١,٠٨٠,٨٤٠)	(٤٤٧,٥١٢)	(١,٠٨٠,٨٤٠)
(خسائر) شاملة اخرى					
حصة من احتياطيات الشركات الزميلة	٨(ب)	(٩,٥٧٤)	(٣,٦٤٥)	(٩,٥٧٤)	(٣,٦٤٥)
مجموع (الخسارة) الشامل للسنة		(٤٥٧,٠٨٦)	(١,٠٨٤,٤٨٥)	(٤٥٧,٠٨٦)	(١,٠٨٤,٤٨٥)
مجموع (الخسارة) الشامل المنسوب إلى:					
مساهمي الشركة الأم		(٤٥٧,٠٨٦)	(١,٠٨٤,٤٨٥)	(٤٥٧,٠٨٦)	(١,٠٨٤,٤٨٥)
الحصص غير المسيطرة		-	-	-	
		(٤٥٧,٠٨٦)	(١,٠٨٤,٤٨٥)	(٤٥٧,٠٨٦)	(١,٠٨٤,٤٨٥)
(خسارة) السهم الأساسي	١٤(ب)	(٠,٠١٠)	(٠,٠١٣)	(٠,٠١٠)	(٠,٠١٣)

تشكل الإيضاحات والمعلومات التوضيحية الأخرى الواردة في الصفحات من ٦ إلى ٤٣ جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة والمنفصلة.