almadina investment holding (S.A.O.G)
المدينة للإستثمار القابضة (ش.م.ع.ع)

تقرير رئيس مجلس الإدارة

بالنيابة عن مجلس إدارة شركة المدينة للاستثمار القابضة ش.م.ع.ع ("الشركة" أو "الشركة الأم")، يسرني استعراض التقرير السنوي والقوائم المالية المدققة للفترة المنتهية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٢٥ .

الاقتصاد الوطني

واصل الاقتصاد العماني أداءه المتميز خلال عام ٢٠٢٤ نتيجة للتقدم في تحقيق أهداف رؤية عمان ٢٠٤٠ ، حيث ساهمت زيادة إنتاج النفط إلى جانب الاستثمار في القطاعات المختلفة غير النفطية في تعزيز نمو الإيرادات غير النفطية .

ومع الاستقرار المالي الكبير الذي حققه خفض الدين العام وزيادة وتعزيز الانفاق الحكومي وبحسب النتائج التي أعلنتها وزارة المالية فقد حققت الميزانية العامة للدولة فائضاً مالياً وإرتفاع الإيرادات العامة إلى أكثر من ١٥٪ ، مما أدى إلى تحسن التصنيف الائتماني الذي إرتفع إلى درجة الجدارة الاستثمارية وفق التصنيف الأخير لوكالة ستاندرد آند بورز ، إلى جانب ارتفاع صافي الأصول الأجنبية السيادية ، وهذا بلا شك سينعكس إيجابياً على الوضع الاقتصادي في السلطنة .

وتتوقع لوكالة ستاندرد آند بورز نمو الناتج المحلي الإجمالي بنحو ٢٪ سنوياً من عام ٢٠٢٤ إلى عام ٢٠٢٧ بفضل زيادة متوسط إنتاج النفط لغاية عام ٢٠٢٧ ، مما سيساهم بدوره في تحفيز نمو القطاعات غير النفطية بنسبة ٢٪ .

نظرة عامة على خلفية الشركة

لقد قامت شركة المدينة للاستثمار ش.م.ع.ع بإنشاء العديد من المشاريع الناجحة في مختلف المجالات منها الصناعية ، والعقارية ، والزراعية ، والخدمات المالية ، والخدمات اللوجستية ، بالإضافة إلى مجال التعليم والبنوك والتمويل والسلع الغذائية ومركز لرجال الاعمال. كما لجأت إلى استثمارات عديدة في إحدى الشركات الشقيقة وهي المدينة العقارية ، وذلك بإقامة مولات وفنادق بأحدث الطُرُز والاهتمام بالسياحة ، وكذلك إنشاء الشقق السكنية والفيلات وغيرها في سلطنة عمان ، فضلًا عن المشاركة في مشاريع أخرى كان لها أثرا في الاقتصاد العماني خلال مسيرة تمتد إلى أكثر من ٢٠ عاما. وقد تم التخارج من بعض المشاريع بعد تحقق الغاية من إنشاء تلك الاستثمارات.

إن مجموعة المدينة للاستثمار القابضة والمدينة العقارية والشركات التابعة تلعب دوراً مهماً في القيمة الاقتصادية للسلطنة من جذب استثمارات خارجية ، وإقامة كيانات تجارية في مختلف القطاعات مما

PO BOX 171, PC 112 Ruwi, Sultanate of Oman +968 24504466 CR: 1010000 info@almadina-inv.com

ساهم ويساهم في خلق فرص عمل ، وتعظيم القيمة السوقية لهذه الاستثمارات ، وهو ما يدل على الثقة الكبيرة التي تتمتع بها المجموعة في السوق الإقليمية . وتعمل المجموعة على استقطاب المزيد من الاستثمارات إلى السلطنة في كافة القطاعات الاقتصادية، وذلك بفضل اتباع شركات المجموعة لأفضل الممارسات وتطبيق معايير حوكمة الشركات. ويسعى مجلس الإدارة دائما لأن تكون شركة المدينة للاستثمار القابضة على أعلى مستوى ومن أفضل الشركات.

نظرة عامة للوضع المالي

النتائج الموحدة

لقد سجلت المجموعة صافي خسارة بلغ ٣٠٨,٧٢١ مليون ريال عماني مقابل صافي خسارة بلغ ١,٥٤٧,٧٧٠ ريال عماني في العام الماضي. وبلغ الدخل المحقق ٧٦٢,٩٥٦ ريال عماني أي بزيادة بنسبة ٣٢,٧٪ ، مقابل ٥٧٤,٩٨٦ ريال عماني في العام الماضي .

وقد سجلت الشركة فى حصة من أرباح الشركات الشقيقة إلى ٤٧٣,٨١٦ ريال عماني مقابل حسائر بمبلغ ٣٣٣,٠٩٢ ريال عماني في العام الماضي . وقد بلغت خسارة الأساسية للسهم الواحد ٤ بيسة مقابل خسارة ١٨ بيسة في العام الماضي.

أداء الشركة الأم

سجلت الشركة الأم صافى خسارة بلغ ٣٠٨,٧٢١ ريال عماني مقابل صافي خسارة بلغ ١,٥٤٧,٧٧٠ ريال عماني في العام الماضي. وقد إرتفع الدخل المحقق من التشغيل بنسبة ٣٦,٢ ٪ ليبلغ ٦٦٧,٨٨١ ريال عمانى مقابل ٤٩٠,٢٤٤ ريال عماني في العام الماضي .

وقد كانت المصروفات بصفة عامة حيث بلغت ١٩٤,٧٥٤ ريال عماني مقابل ١٨٩,٣١٠ ريال عماني في العام الماضي. كما إنخفضت تكاليف الفوائد لتصل إلى ٦٥١,٦٣٩ ريال عمانى مقابل ٦٥٦,٥٥١ ريال عماني في العام الماضي بسبب سداد أقساط القروض مع البنك . وقد أرتفع تكلفة الموظفين بنسبة طفيفة حيث بلغت ١١٢,٤٢٢ ريال عماني مقابل ١٠٦,٣٢٣ ريال عماني في العام الماضي. أيضا إرتفعت المصروفات العمومية والإدارية بنسبة ٦٪ مقارنة مع المصروفات للعام الماضي ، وقد إنخفضت مصروفات التشغيل بنسبة ١٢٪ خلال العام مقارنة بالعام الماضي .

وارتفع فرق التغير في القيمة العادلة للأصول المالية من خلال قائمة الدخل بنسبة ٠,٦ ٪ عن العام الماضي لتسجل خسارة قدرها ٥٨٦,٩٤٤ ريال عماني مقابل خسارة ٥٨٣,٤٦٦ ريال عماني في العام الماضي.

PO BOX 171, PC 112 Ruwi, Sultanate of Oman | +968 24504466 | CR: 1010000 | info@almadina-inv.com

وقد سجلت الشركة فرق التغير في القيمة العادلة للإستثمارات العقارية أرباح بمبلغ وقدره ٦٣,٨٠٢ ريال عماني مقابل خسارة بمبلغ ٢٥٢,٥٠٠ ريال عماني عن العام الماضي ، وقد سجلت الخسارة الأساسية حيث بلغت ٤ بيسة للسهم الواحد مقابل خسارة للسهم الواحد قدرها ١٨ بيسة في العام الماضي.

المحفظة الاستثمارية للشركة

الشركات التابعة

- **شركة المدينة مركز الأعمال ش.م.م** إحدى الشركات التابعة للشركة الأم التي تقوم بإيجار مكاتب للشركات والأفراد والكائنة بمسقط جراند مول ، وخلال هذا العام حافظ مركز الأعمال على مستوى الإيرادات حيث سجل إيرادات قدرها ١٤٤ ألف ريال عماني مقارنة بإيرادات قدرها ١٣٥ ألف ريال عماني من العام الماضي ، وستمضي الشركة في خطة التطوير لمركز الأعمال والعمل على زيادة عوائد جيدة خلال الفترة القادمة.

- **شركة علامات الخليج للتجارة ش.م.ع.م** هي إحدى الشركات التابعة للشركة الأم وتعمل فى مجال العلامات التجارية. وسيتم خلال الفترة القادمة أعمال التصفية لهذه الشركة نظراً للخسائر المتراكمة والذي ساهم في تلك الخسائر جائحة كورونا وتوابعها وأقفال المطاعم وتصفيتها .

- **شركة الميثاق الرائدة للتجارة ش.م.م** هي إحدى الشركات التابعة للشركة الأم وتعمل في المجال الصحي. ونظرا لتوقف الشركة عن ممارسة نشاطها خلال السنوات الماضية بسبب للخسائر المتراكمة التي ساهمت فيها جائحة كورونا وتوابعها ، فقد تم بيع بعض الأجهزة الطبية لتخفيض الخسائر وخلال الفترة القادمة سيقوم مجلس الإدارة ببيع باقي الأجهزة الطبية نظراً لتقادمها ولا تتناسب مع مواصفات وزارة الصحة في الوقت الحالي بما هو مناسب لمصلحة المساهمين .

الشركات الشقيقة

شركة المدينة العقارية ش.م.ع.م

أعلنت شركة المدينة العقارية ش.م.ع.م عن إجمالي الدخل بقيمة ٣,٤٣ مليون ريال عماني في ديسمبر ٢٠٢٤ مقارنة مع ٣,٣٠ مليون ريال عماني في ديسمبر ٢٠٢٣ ، وذلك بإرتفاع نسبة ٤٪ ، كما إرتفعت الأرباح التشغيلة من مبلغ ١,٦١٣ مليون ريال عماني مقارنة مع مبلغ ١,٤٠٧ مليون ريال عماني لعام ٢٠٢٣ بإرتفاع نسبة ١٥٪ .

سجلت شركة المدينة العقارية خلال عام ٢٠٢٤ صافي أرباح تبلغ ٢,٥٨٤ مليون ريال عماني مقارنة مع خسارة بمبلغ ١,٨٠١ مليون ريال عماني لعام ٢٠٢٣ ، مما يمثل تحولاً كبيراً ويعود هذا الأداء الإيجابي بشكل أساسي إلى الأرباح المسجلة من الشركات التابعة لها .

PO BOX 171, PC 112 Ruwi, Sultanate of Oman +968 24504466 CR: 1010000 info@almadina-inv.com

التوزيعات

لقد قامت الشركة بتوزيع أسهم مجانية بنسبة ٥٪ من رأسمال الشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ ، ومنذ إعادة هيكلة الشركة خلال عام ٢٠٠١ بسبب تقلبات الأسواق المالية في المنطقة ظلت الشركة محافظة على مستوى الأداء الجيد. وخلال تلك الفترات السابقة ، قامت الشركة بتوزيعات أرباح نقدية للمساهمين بإجمالي نسبة تقدر بحوالي ١٠٥٪ من رأسمالها في ذلك الوقت والمقدر بحوالي ٤,٢ مليون ريال عماني، بالإضافة إلى توزيع أسهم مجانية بإجمالي نسبة ٦٤٪ من رأسمال الشركة في ذلك الوقت، أي بإجمالي توزيع للمساهمين بلغ ١٦٩٪ من رأسمال الشركة.

حوكمة الشركات

سيتضمن التقرير السنوي للشركة تقريرًا مفصلا عن حوكمة الشركات ومدققًا من قبل مراقب حسابات الشركة. تؤكد الشركة التزامها بميثاق حوكمة الشركات الصادر عن هيئة الخدمات المالية ، ويتعهد مجلس الإدارة بتطبيق أفضل ممارسات الافصاح والشفافية والمساءلة.

الآفاق المستقبلية

يعتقد مجلس إدارة الشركة بأن عام ٢٠٢٥ سيكون عاماً مثيراً ، حيث يشهد تحسناً في الوضع الاقتصادي الكلي ، مع توقعات بتحقيق أسعار نفط أعلى من المتوقع في الموازنة .

ونؤكد للمساهمين كما هو مذكور في تقرير تنظيم وإدارة الشركة وتقرير مناقشة الإدارة وتحليلاتها للرئيس التنفيذي ، بأن للشركة أنظمة رقابة داخلية فاعلة ونظامًا إداريًا قويًا يمكنها من الاستمرار في أداء أعمالها. كما أن مجلس الإدارة على دراية تامة بمسؤوليته للقيام بإعداد البيانات المالية على أساس عادل وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية ومتطلبات قانون الشركات التجارية رقم ٢٠١٩/١٨ ، ومتطلبات هيئة الخدمات المالية .

شكروعرفان

يود مجلس الإدارة أن يعبر عن خالص امتنانه لمولانا حضرة صاحب الجلالة السلطان هيثم بن طارق المعظم لرؤيته الثاقبة نحو قيادة عمان على طريق الخير والنمو. كما يطيب لنا أن نعبر عن خالص تقديرنا للإدارة الحصيفة التي تنتهجها الحكومة الرشيدة في ظل النهضة المتجددة التي يرعاها مولانا حضرة صاحب الجلالة أعزه الله والبلاد والتي تمضي بخطوات واثقة نحو التقدم والتطور والنماء. وتواصل الشركة دعمها للإجراءات التي تتخذها حكومة السلطنة في جهودها للحفاظ على الوضع الاقتصادي للبلاد.

PO BOX 171, PC 112 Ruwi, Sultanate of Oman +968 24504466 CR: 1010000 info@almadina-inv.com

كما أود أن أتقدم بخالص الشكر والتقدير إلى جميع المساهمين على ثقتهم المستمرة والتزامهم تجاه الشركة وإلى زملائي أعضاء مجلس الإدارة، على اخلاصهم بالرغم من التحديات التي واجهتنا جميعا خلال العام. يطيب لي أيضًا أن أعرب عن خالص شكري وتقديري لهيئة الخدمات المالية ووزارة التجارة والصناعة وترويج الاستثمار والجهات الرقابية الأخرى لدعمهم المستمر للشركة.

وأخيرًا أوجّه شكري إلى إدارة الشركة وموظفيها على ولائهم وتفانيهم في عملهم.

سعيد بن صالح الجابري
رئيس مجلس الإدارة

PO BOX 171, PC 112 Ruwi, Sultanate of Oman | +968 24504466 | CR: 1010000 | info@almadina-inv.com