شركة المدينة للإستثمار القابضة (ش.م.ع.ع)

بيان الدخل الشامل للمجموعة والشركة الأم عن السنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

	المجموعة		الشركة الأم	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥ريال
	﷼	﷼	﷼	﷼
إيرادات الإيجار	٤٨٥,٧٣٢	٥٤٧,٤٩٦	٤٠٤,٠٩٢	٤٥٥,٢٣٧
الإيرادات من بيع العقارات	١,٠٠٠,٠٠٠	٦٨,٢٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٦٨,٢٠٠
توزيعات الأرباح	٩٠,٠٠٠	-	٩٠,٠٠٠	-
الفائدة على صكوك التلال	١٠,٧١٠	١٩,٩٧٢	١٠,٧١٠	١٩,٩٧٢
إيرادات اخرى	٣٥,٦٤٣	١٨٩,٦٢٨	٢٥,٠٥٨	١٨٦,٨١٢
أرباح / خسائر الاستثمار للبيع	٢٣,٣٧٨	(١,٧٧٥)	٢٣,٣٧٨	(١,٧٧٥)
حصة من خسائر الشركات التابعة	-	-	٧,٢٠٩	٣,١٦٧
حصة في الربح / (الخسارة) من الشركات الزميلة	(٣٥١,٩٨١)	٤٧٣,٨١٦	(٣٥١,٩٨١)	٤٧٣,٨١٦
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	(٨١٨,٨٦٨)	(٥٨٦,٩٤٤)	(٨١٨,٨٦٨)	(٥٨٦,٩٤٤)
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية	٤٩,١٢٠	٦٣,٨٠٢	٤٩,١٢٠	٦٣,٨٠٢
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	(٣٠٨,٠٢٨)	(٧٦,٨٦٠)	(٣٠٨,٠٢٨)	(٧٦,٨٦٠)
تكلفة العقارات المباعة	(١,٠٧٢,١٢١)	(٦٢,٣٤٠)	(١,٠٧٢,١٢١)	(٦٢,٣٤٠)
الرواتب والتكاليف المتعلقة بالموظفين	(١٦٤,١٦٨)	(١٦٢,٩٠٤)	(١١١,٩٨٣)	(١١٢,٤٢٢)
مصاريف إدارية وعمومية	(٩٨,٦٣٣)	(٩٢,٥٥١)	(٧٩,٦٠٥)	(٥٦,٣٥٣)
تكاليف التشغيل الأخرى	(٥٥,٧٠٤)	(٣١,٢٠٧)	(٤١,٩٠١)	(٢٥,٩٧٩)
الاستهلاك	(٥,١٧٨)	(٥,٤١٥)	(٥,١٧٨)	(٥,٤١٥)
تكاليف التمويل	(٦٤٠,٦٢٣)	(٦٥١,٦٣٩)	(٦٤٠,٦٢٣)	(٦٥١,٦٣٩)
الربح / (الخسارة) قبل الضرائب للسنة	(١,٨٢٠,٧٢١)	(٣٠٨,٧٢١)	(١,٨٢٠,٧٢١)	(٣٠٨,٧٢١)
الضرائب				
صافي الربح / (الخسارة) للسنة	(١,٨٢٠,٧٢١)	(٣٠٨,٧٢١)	(١,٨٢٠,٧٢١)	(٣٠٨,٧٢١)
صافي الربح / (الخسارة) للسنة المنسوب إلى				
مساهمي الشركة الأم	(١,٨٢٠,٧٢١)	(٣٠٨,٧٢١)	(١,٨٢٠,٧٢١)	(٣٠٨,٧٢١)
حقوق غير مسيطرة				
	(١,٨٢٠,٧٢١)	(٣٠٨,٧٢١)	(١,٨٢٠,٧٢١)	(٣٠٨,٧٢١)
الدخل الشامل الآخر				
حصة من احتياطيات الشركات الزميلة	(١٥,١٧٨)	٧,٤٠٥	(١٥,١٧٨)	٧,٤٠٥
احتياطي إعادة التقييم				
إجمالي الدخل / (الخسارة) الشامل للسنة	(١,٨٣٥,٨٩٩)	(٣٠١,٣١٦)	(١,٨٣٥,٨٩٩)	(٣٠١,٣١٦)
إجمالي الدخل / (الخسارة) الشامل المنسوب إلى:				
مساهمي الشركة الأم	(١,٨٣٥,٨٩٩)	(٣٠١,٣١٦)	(١,٨٣٥,٨٩٩)	(٣٠١,٣١٦)
حقوق غير مسيطرة		-		-
	(١,٨٣٥,٨٩٩)	(٣٠١,٣١٦)	(١,٨٣٥,٨٩٩)	(٣٠١,٣١٦)
ربح / (خسارة) السهم الأساسي	(٠,٠٢٢)	(٠,٠٠٤)	(٠,٠٢٢)	(٠,٠٠٤)

تشكل الإيضاحات والمعلومات التوضيحية الأخرى الواردة في الصفحات من ١١ إلى ٤٩ جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة والمنفصلة.