شركة المدينة للاستثمار القابضة ش.م.ع.ع

بيان الدخل الشامل للمجموعة والشركة الأم للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

	إيضاح	مجموعة		الشركة الام	
		٢٠٢٤ ريال عماني	٢٠٢٣ ريال عماني	٢٠٢٤ ريال عماني	٢٠٢٣ ريال عماني
إيرادات الإيجار	١٠(د)	٤١٣,١٢٢	٣٤٧,٦١٤	٣٤٢,١٠٤	٢٩٩,٣٩٤
الإيرادات من بيع العقارات		٦٨,٢٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٦٨,٢٠٠	٢٥٠,٠٠٠
توزيعات الأرباح					
الفائدة على الصكوك		٩,٩٨٦		٩,٩٨٦	
إيرادات اخرى	٢١	٤,٢٨٨	٧٩,٠٤٦	٢,٨٣٧	٧٩,٠٤٦
أرباح / خسائر الاستثمار للبيع		(٤,٣٨١)		(٤,٣٨١)	
حصة من خسائر الشركات التابعة	٨ (أ)			٧٠	(١,٤٠١)
أرباح من الاستحواذ على شركة تابعة				-	
حصة في الربح / (الخسارة) من الشركات الزميلة	٨ (ب)	١٨٧,٠٠٤	(٢٩٧,٣٤٧)	١٨٧,٠٠٤	(٢٩٧,٣٤٧)
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٨ (ج)	(٣٥١,٥٣٣)	(٤١٥,٨٦٩)	(٣٥١,٥٣٣)	(٤١٥,٨٦٩)
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية	٩ و١٠	-		-	
تكلفة العقارات المباعة	٩	(٦٢,٣٤٠)	(٣٠٥,٥٠٠)	(٦٢,٣٤٠)	(٣٠٥,٥٠٠)
الرواتب والتكاليف المتعلقة بالموظفين	١٩	(١١٩,٢٧٦)	(١١١,١٣٨)	(٨٢,٠٧٢)	(٧٥,٣٣٦)
مصاريف إدارية وعمومية	٢٠	(٤٨,٩٩٣)	(٤٤,٢٦٤)	(١٨,٢١٦)	(٢٩,٦٩٦)
تكاليف التشغيل الأخرى		(٢٧,٢٧٩)	(٢٤,٧٣١)	(٢٢,٨٦١)	(٢٢,٦٣١)
الاستهلاك	١١	(٤,١١١)	(١٠,٢٩٩)	(٤,١١١)	(١٠,٢٩٩)
تكاليف التمويل		(٤٩٢,٦٩٣)	(٥٠٦,٩٦٨)	(٤٩٢,٦٩٣)	(٥٠٦,٩٦٨)
الربح / (الخسارة) قبل الضرائب للسنة		(٤٢٨,٠٠٦)	(١,٠٣٩,٤٥٦)	(٤٢٨,٠٠٦)	(١,٠٣٩,٤٥٦)
الضرائب	١٦	-	-	-	-
صافي الربح / (الخسارة) للسنة		(٤٢٨,٠٠٦)	(١,٠٣٩,٤٥٦)	(٤٢٨,٠٠٦)	(١,٠٣٩,٤٥٦)
صافي الربح / (الخسارة) للسنة المنسوب إلى					
مساهمي الشركة الأم		(٤٢٨,٠٠٦)	(١,٠٣٩,٤٥٦)	(٤٢٨,٠٠٦)	(١,٠٣٩,٤٥٦)
حقوق غير مسيطرة		-	-	-	-
		(٤٢٨,٠٠٦)	(١,٠٣٩,٤٥٦)	(٤٢٨,٠٠٦)	(١,٠٣٩,٤٥٦)
الدخل الشامل الآخر					
حصة من احتياطيات الشركات الزميلة	٨ ب	١٣,٣٤٨	١٥,٣٣٠	١٣,٣٤٨	١٥,٣٣٠
احتياطي إعادة التقييم					
إجمالي الدخل / (الخسارة) الشامل للسنة		(٤١٤,٦٥٨)	(١,٠٢٤,١٢٦)	(٤١٤,٦٥٨)	(١,٠٢٤,١٢٦)
إجمالي الدخل / (الخسارة) الشامل المنسوب إلى:					
مساهمي الشركة الأم		(٤١٤,٦٥٨)	(١,٠٢٤,١٢٦)	(٤١٤,٦٥٨)	(١,٠٢٤,١٢٦)
حقوق غير مسيطرة		-	-	-	-
		(٤١٤,٦٥٨)	(١,٠٢٤,١٢٦)	(٤١٤,٦٥٨)	(١,٠٢٤,١٢٦)
ربح / (خسارة) السهم الأساسي	١٤ (ب)	(٠,٠٠٥)	(٠,٠١٢)	(٠,٠٠٥)	(٠,٠١٢)

تشكل الإيضاحات والمعلومات التوضيحية الأخرى الواردة في الصفحات من ٦ إلى ٤٣ جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة والمنفصلة