المدينة للإستثمار القابضة (ش.م.ع.ع)

بيان المركز المالي الموحد والمنفصل المرحلي غير المدقق كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

	إيضاح	المجموعة		الشركة الأم	
		٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥
		﷼	﷼	﷼	﷼
أصول					
نقد ونقد معادل	6	٤٨٥,٢٧٧	١٥٧,٣١١	٤٧٩,١٧١	١٢٤,٧٠١
ذمم تجارية مدينة وأخرى	7	٥٨٥,٩١٦	٨٦٧,١٧٤	٤٨٥,٦٤٠	٧٦٠,٨٥٠
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٨(ج)	٥,٦١٦,٣٤١	٦,٩٦٣,٨٠٤	٥,٦١٦,٣٤١	٦,٩٦٣,٨٠٤
استثمارات في شركات زميلة	٨(ب)	٤,٥٣٠,٢٢٩	٤,٥٣١,٢٨٣	٤,٥٣٠,٢٢٩	٤,٥٣١,٢٨٣
استثمارات في شركات تابعة	٨(ا)	-	-	٤٣,١١٩	٣٨,٦٦٠
العقارات الاستثمارية	10	٥,١٩٥,٩٦٣	٥,١٧٦,٩٦٣	٥,١٩٥,٩٦٣	٥,١٧٦,٩٦٣
مخزون عقارات	9	١٩١,٩٩٩	١,٢٣٤,٠٠٠	١٩١,٩٩٩	١,٢٣٤,٠٠٠
ممتلكات وآلات ومعدات	11	٦٣,١٨٠	٦٨,٣٢٩	٦٣,١٨٠	٦٨,٣٢٩
مجموع الأصول		١٦,٦٦٨,٩٠٥	١٨,٩٩٨,٨٦٤	١٦,٦٠٥,٦٤٢	١٨,٨٩٨,٥٩٠
حقوق الملكية والالتزامات					
حقوق الملكية					
رأس المال	١٢(أ)	٨,٥٠٠,٠٠٠	٨,٥٠٠,٠٠٠	٨,٥٠٠,٠٠٠	٨,٥٠٠,٠٠٠
احتياطي قانوني	13	١,٨٢١,٨٩٣	١,٨٢١,٨٩٣	١,٦٢٢,٤٤٨	١,٦٢٢,٤٤٨
علاوة الإصدار	١٢(ب)	١٨٦,٧٥١	١٨٦,٧٥١	١٨٦,٧٥١	١٨٦,٧٥١
احتياطي القيمة العادلة	١٢(ج)	(٣٦٦,٠٦٥)	(٣٤٨,٩٧٤)	(٣٦٦,٠٦٥)	(٣٤٨,٩٩٦)
خسائر متراكمة		(٤,٦٩٥,٠٢٩)	(٣,٢٥٢,١٢٩)	(٤,٤٩٥,٥٨٤)	(٣,٠٥٢,٦٨٤)
حقوق الملكية المنسوبة إلى:					
مساهمي الشركة الأم		٥,٤٤٧,٥٥٠	٦,٩٠٧,٥٤١	٥,٤٤٧,٥٥٠	٦,٩٠٧,٥٤١
الحصص غير المسيطرة		-	-	-	-
مجموع-حقوق الملكية		٥,٤٤٧,٥٥٠	٦,٩٠٧,٥٤١	٥,٤٤٧,٥٥٠	٦,٩٠٧,٥٤١
الالتزامات					
قروض طويلة الأجل	15	١٠,٠٦٠,٠٠٠	١٠,٣٢٨,٠٠٠	١٠,٠٦٠,٠٠٠	١٠,٣٢٨,٠٠٠
ذمم تجارية دائنة وارصدة دائنة أخرى	17	٥٩٤,٨٥٩	٦٣٣,٨٦٧	٤٩٤,٧١٦	٥٢٨,١٢٥
مبلغ مستحق لطرف ذي علاقة	١٨(أ)	٢٧٥,٩٩٠	٨٤٤,٤٤٩	٣١٢,٨٧٠	٨٤٩,٩١٧
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	١٩ (ب)	١٦,٧٦٢	١١,٢٦٣	١٦,٧٦٢	١١,٢٦٣
ضريبة	16	٢٥,٩٧٨	٢٥,٩٧٨	٢٥,٩٧٨	٢٥,٩٧٨
التزام ضريبي مؤجل	16	٢٤٧,٧٦٦	٢٤٧,٧٦٦	٢٤٧,٧٦٦	٢٤٧,٧٦٦
مجموع الالتزامات		١١,٢٢١,٣٥٥	١٢,٠٩١,٣٢٣	١١,١٥٨,٠٩٢	١١,٩٩١,٠٤٩
مجموع حقوق المساهمين والالتزامات		١٦,٦٦٨,٩٠٥	١٨,٩٩٨,٨٦٤	١٦,٦٠٥,٦٤٢	١٩,١٩١,٢٩٩
صافي الأصول لكل سهم	١٤(أ)	٠,٠٦٤	٠,٠٨٧	٠,٠٦٤	٠,٠٨١

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية الواردة في الصفحات من ٦ إلى ٤٣ من قبل مجلس الإدارة في ٦ أغسطس ٢٠٢٦، وتم توقيعها نيابة عنهم من قبل:

نائب رئيس مجلس الادارة
دكتور عامر عوض الرواس

رئيس مجلس الادارة
سعيد صالح سعود الجابري