المدينة للإستثمار القابضة (ش.م.ع.ع)

بيان الدخل الشامل الموحد والمنفصل المرحلي غير المدقق للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

	إيضاح	المجموعة		الشركة الأم	
		٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥
		﷼	﷼	﷼	﷼
دخل الإيجار	١٠(د)	١٠٨,٩٥٨	١٣١,١٧٨	٩١,٦٤٨	١١٣,١١٨
الإيرادات من بيع العقارات			-		-
توزيعات الأرباح			-		-
الفائدة على صكوك التلال		٨٧٠	٩,٩٨٥	٨٧٠	٩,٩٨٥
إيرادات اخرى	21	١,٨٩٧	١,٠٨٣	١,٣٠٦	٦١٣
أرباح / (خسائر) الاستثمار للبيع			-		-
حصة من أرباح الشركات التابعة	٨(ا)	-	-	(٢,٩٧٥)	(٢٢٥)
حصة من (الخسارة) /الربح من الشركات الزميلة	٨(ب)	٢٢٠,٦٢٣	(١٤٧,٣٩٥)	٢٢٠,٦٢٣	(١٤٧,٣٩٥)
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٨(ج)(iii)	(١٩٥,٨٥٨)	(٢٤٧,٣١٣)	(١٩٥,٨٥٨)	(٢٤٧,٣١٣)
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية	9 & 10		-		-
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة			-		-
تكلفة العقارات المباعة	9		-		-
الرواتب والتكاليف المتعلقة بالموظفين	19	(٤٣,٧٠٢)	(٤٠,٣١٦)	(٣٠,٧٢٠)	(٢٧,٦٠٢)
مصاريف إدارية وعمومية	20	(٣٦,٥٥٧)	(٣٠,١٠٦)	(٣٢,٧٢٩)	(٢٥,٥١٥)
تكاليف التشغيل الأخرى		(١٨,٥٥٦)	(١٢,١٤١)	(١٤,٤٩٠)	(١٠,٦٩١)
الاستهلاك	11	(١,٢٨٤)	(١,٣١٣)	(١,٢٨٤)	(١,٣١٣)
تكاليف التمويل		(١٥٦,١٠٠)	(١٦١,١٩٢)	(١٥٦,١٠٠)	(١٦١,١٩٢)
(الخسارة) قبل الضريبة للسنة		(١١٩,٧٠٩)	(٤٩٧,٥٣٠)	(١١٩,٧٠٩)	(٤٩٧,٥٣٠)
ضريبة	16	-	-	-	-
صافي (الخسارة) للسنة		(١١٩,٧٠٩)	(٤٩٧,٥٣٠)	(١١٩,٧٠٩)	(٤٩٧,٥٣٠)
صافي (الخسارة) للسنة المنسوب إلى					
مساهمي الشركة الأم		(١١٩,٧٠٩)	(٤٩٧,٥٣٠)	(١١٩,٧٠٩)	(٤٩٧,٥٣٠)
الحصص غير المسيطرة		-	-	-	-
		(١١٩,٧٠٩)	(٤٩٧,٥٣٠)	(١١٩,٧٠٩)	(٤٩٧,٥٣٠)
(خسائر) شاملة اخرى					
حصة من احتياطيات الشركات الزميلة	٨(ب)	(١,٨٩١)	٢٢	(١,٨٩١)	٢٢
مجموع (الخسارة) الشامل للسنة		(١٢١,٦٠٠)	(٤٩٧,٥٠٨)	(١٢١,٦٠٠)	(٤٩٧,٥٠٨)
مجموع (الخسارة) الشامل المنسوب إلى:					
مساهمي الشركة الأم		(١٢١,٦٠٠)	(٤٩٧,٥٠٨)	(١٢١,٦٠٠)	(٤٩٧,٥٠٨)
الحصص غير المسيطرة		-	-	-	-
		(١٢١,٦٠٠)	(٤٩٧,٥٠٨)	(١٢١,٦٠٠)	(٤٩٧,٥٠٨)
(خسارة) السهم الأساسي	١٤(ب)	(٠,٠٠١)	(٠,٠٠٦)	(٠,٠٠١)	(٠,٠٠٦)

تشكل الإيضاحات والمعلومات التوضيحية الأخرى الواردة في الصفحات من ٦ إلى ٤٣ جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة والمنفصلة.