# شركة المدينة للاستثمار القابضة ش.م.ع.ع

## بيان الدخل للمجموعة والشركة الأم عن الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

| | إيضاح | المجموعة | | الشركة الأم | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ٢٠٢٥ ريال عماني | ٢٠٢٤ ريال عماني | ٢٠٢٥ ريال عماني | ٢٠٢٤ ريال عماني |
| إيرادات الإيجار | ١٠ (د) | ١٣١,١٧٨ | ١٣٨,٠١٢ | ١١٣,١١٨ | ١١٤,٠٠٨ |
| الإيرادات من بيع العقارات | | | | | |
| توزيعات الأرباح | | | | | |
| الفائدة على صكوك التلال | | ٩,٩٨٥ | ٩,٩٨٥ | ٩,٩٨٥ | ٩,٩٨٥ |
| إيرادات اخرى | ٢١ | ١,٠٨٣ | ١,٤٩١ | ٦١٣ | ٨٤١ |
| أرباح / خسائر الاستثمار للبيع | | | | | |
| حصة من خسائر الشركات التابعة | ٨ (أ) | | | (٢٢٥) | ٦,٨٩١ |
| حصة في الربح / (الخسارة) من الشركات الزميلة | ٨ (ب) | (١٤٧,٣٩٥) | (٦٠,٥٥٤) | (١٤٧,٣٩٥) | (٦٠,٥٥٤) |
| التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة | ٨ (ج) | (٢٤٧,٣١٣) | (٧١,١٨٦) | (٢٤٧,٣١٣) | (٧١,١٨٦) |
| التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية | | | | | |
| ا مخصص خسائر الائتمان المتوقعة | ٩ و١٠ | | | | |
| تكلفة العقارات المباعة | ٩ | | | | |
| الرواتب والتكاليف المتعلقة بالموظفين | ١٩ | (٤٠,٣١٦) | (٣٩,٨٠٠) | (٢٧,٦٠٢) | (٢٧,٤٥٧) |
| مصاريف إدارية وعمومية | ٢٠ | (٣٠,١٠٦) | (١١,١٦٦) | (٢٥,٥١٥) | (٧,٧٢١) |
| تكاليف التشغيل الأخرى | | (١٢,١٤١) | (١٢,٢٠٢) | (١٠,٦٩١) | (١٠,٢٢٧) |
| الاستهلاك | ١١ | (١,٣١٣) | (١,٤٤٥) | (١,٣١٣) | (١,٤٤٥) |
| تكاليف التمويل | | (١٦١,١٩٢) | (١٦٦,٠٣٠) | (١٦١,١٩٢) | (١٦٦,٠٣٠) |
| **الربح / (الخسارة) قبل الضرائب للسنة** | | (٤٩٧,٥٣٠) | (٢١٢,٨٩٥) | (٤٩٧,٥٣٠) | (٢١٢,٨٩٥) |
| الضرائب | ١٦ | | - | | - |
| **صافي الربح / (الخسارة) للسنة** | | (٤٩٧,٥٣٠) | (٢١٢,٨٩٥) | (٤٩٧,٥٣٠) | (٢١٢,٨٩٥) |
| **صافي الربح / (الخسارة) للفترة المنسوب إلى** | | | | | |
| مساهمي الشركة الأم | | (٤٩٧,٥٣٠) | (٢١٢,٨٩٥) | (٤٩٧,٥٣٠) | (٢١٢,٨٩٥) |
| حقوق غير مسيطرة | | | - | | - |
| | | (٤٩٧,٥٣٠) | (٢١٢,٨٩٥) | (٤٩٧,٥٣٠) | (٢١٢,٨٩٥) |
| **الدخل الشامل الآخر** | | | | | |
| حصة من احتياطيات الشركات الزميلة | ٨ (ب) | ٢٢ | (١٢,٣٥٣) | ٢٢ | (١٢,٣٥٣) |
| احتياطي إعادة التقييم | | | | | |
| **إجمالي الدخل / (الخسارة) الشامل للسنة** | | (٤٩٧,٥٠٨) | (٢٢٥,٢٤٨) | (٤٩٧,٥٠٨) | (٢٢٥,٢٤٨) |
| **إجمالي الدخل / (الخسارة) الشامل المنسوب إلى:** | | | | | |
| مساهمي الشركة الأم | | (٤٩٧,٥٠٨) | (٢٢٥,٢٤٨) | (٤٩٧,٥٠٨) | (٢٢٥,٢٤٨) |
| حقوق غير مسيطرة | | | | | |
| | | (٤٩٧,٥٠٨) | (٢٢٥,٢٤٨) | (٤٩٧,٥٠٨) | (٢٢٥,٢٤٨) |
| **ربح / (خسارة) السهم الأساسي** | ١٤ (ب) | (٠,٠٠٦) | (٠,٠٠٣) | (٠,٠٠٦) | (٠,٠٠٣) |

تشكل الإيضاحات والمعلومات التوضيحية الأخرى الواردة في الصفحات من ٦ إلى ٤٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحد والمنفصلة.