# شركة المدينة للاستثمار القابضة ش.م.ع.ع

**بيان المركز المالي للمجموعة والشركة الأم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤**

| | إيضاح | مجموعة | | الشركة الام | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ٢٠٢٤ | ٢٠٢٣ | ٢٠٢٤ | ٢٠٢٣ |
| | | ريال عماني | ريال عماني | ريال عماني | ريال عماني |
| **أصول** | | | | | |
| النقد والنقد المعادل | ٦ | ٣٦٩,٢١٢ | ٣٦٩,٧٩٦ | ٣٦٦,٠٨٥ | ٣٦٥,٢٣٣ |
| ذمم تجارية مدينة وأخرى | ٧ | ٧٣٠,٣٠٨ | ٢,٠٢٤,٤٨٣ | ٦٩١,٧٢٢ | ١,٩٩٤,٣١١ |
| استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة | ٨ (ج) | ٧,٤٧٧,٩٤٢ | ٥,٠٨٥,٥٨٣ | ٧,٤٧٧,٩٤٢ | ٥,٠٨٥,٥٨٣ |
| مخزون التطوير | ٩ | ١,٢٣٣,٦٦٠ | ١,٥٢٥,٥٠٠ | ١,٢٣٣,٦٦٠ | ١,٥٢٥,٥٠٠ |
| العقارات الاستثمارية | ١٠ | ٥,١١٣,٥٠١ | ٥,١٣١,١١٣ | ٥,١١٣,٥٠١ | ٥,١٣١,١١٣ |
| استثمارات في شركات زميلة | ٨ (ب) | ٤,٣٩٧,٧٨٧ | ٦,٢٤٥,٩٠٠ | ٤,٣٩٧,٧٨٧ | ٦,٢٤٥,٩٠٠ |
| استثمارات في شركات تابعة | ٨ (أ) | - | | ٣٥,٧٨٨ | ٢٤,٩٨٢ |
| الممتلكات والآلات والمعدات | ١١ | ٧٠,٩٤٦ | ٧٧,٢٧٤ | ٧٠,٩٤٦ | ٧٧,٢٧٤ |
| **إجمالي الأصول** | | **١٩,٣٩٣,٣٥٦** | **٢٠,٤٥٩,٦٤٩** | **١٩,٣٨٧,٤٣١** | **٢٠,٤٤٩,٨٩٦** |
| **حقوق الملكية والمطلوبات** | | | | | |
| **القيمة المالية** | | | | | |
| رأس المال | ١٢ (أ) | ٨,٥٠٠,٠٠٠ | ٨,٥٠٠,٠٠٠ | ٨,٥٠٠,٠٠٠ | ٨,٥٠٠,٠٠٠ |
| الاحتياطي القانوني | ١٣ | ١,٨٢١,٨٩٣ | ١,٨٢١,٨٩٣ | ١,٦٢٢,٤٤٨ | ١,٦٢٢,٤٤٨ |
| علاوة الإصدار | ١٢ (ب) | ١٨٦,٧٥١ | ١٨٦,٧٥١ | ١٨٦,٧٥١ | ١٨٦,٧٥١ |
| احتياطي القيمة العادلة | ١٢ (ج) | **(٣٤٣,٠٥٣)** | (٣٨٩,٣٤٥) | **(٣٤٣,٠٥٣)** | (٣٨٩,٣٤٥) |
| الخسائر المتراكمة | | **(٢,٨٧٣,٨٨٣)** | (١,٨٩١,٨٩٩) | **(٢,٦٧٤,٤٣٨)** | (١,٦٩٢,٤٥٤) |
| **حقوق الملكية المنسوبة إلى:** | | | | | |
| **مساهمي الشركة الأم** | | ٧,٢٩١,٧٠٨ | ٨,٢٢٧,٤٠٠ | ٧,٢٩١,٧٠٨ | ٨,٢٢٧,٤٠٠ |
| حقوق غير مسيطرة | | - | - | - | - |
| **مجموع الاسهم** | | ٧,٢٩١,٧٠٨ | ٨,٢٢٧,٤٠٠ | ٧,٢٩١,٧٠٨ | ٨,٢٢٧,٤٠٠ |
| **المطلوبات** | | | | | |
| قروض طويلة الأجل | ١٥ | ١٠,٣٧٨,٠٣٩ | ١٠,٥٠٠,٠٠٠ | ١٠,٣٧٨,٠٣٩ | ١٠,٥٠٠,٠٠٠ |
| ذمم تجارية دائنة وأخرى | ١٧ | ٥٩٠,٨٤٨ | ٦١٠,٩٦٣ | ٥٦٥,٢٤٠ | ٥٦٧,٧٩٣ |
| المبلغ المستحق لطرف ذي علاقة | ١٨ (ج) | ٨٤٩,٧٠٩ | ٨٣٦,٧١٧ | ٨٦٩,٣٩٢ | ٨٧٠,١٣٤ |
| مكافأة نهاية الخدمة للموظفين | ١٩ (ب) | ٩,٣٠٨ | ٥,٧٣٧ | ٩,٣٠٨ | ٥,٧٣٧ |
| الضرائب | ١٦ | ٢٥,٩٧٨ | ٣١,٠٦٦ | ٢٥,٩٧٨ | ٣١,٠٦٦ |
| التزام ضريبي مؤجل | ١٦ | ٢٤٧,٧٦٦ | ٢٤٧,٧٦٦ | ٢٤٧,٧٦٦ | ٢٤٧,٧٦٦ |
| **اجمالي المطلوبات** | | **١٢,١٠١,٦٤٨** | **١٢,٢٣٢,٢٤٩** | **١٢,٠٩٥,٧٢٣** | **١٢,٢٢٢,٤٩٦** |
| **إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات** | | **١٩,٣٩٣,٣٥٦** | **٢٠,٤٥٩,٦٤٩** | **١٩,٣٨٧,٤٣١** | **٢٠,٤٤٩,٨٩٦** |
| **صافي الأصول لكل سهم** | ١٣ (أ) | ٠,٠٨٦ | ٠,٠٩٧ | ٠,٠٨٦ | ٠,٠٩٧ |

تشكل الإيضاحات والمعلومات التوضيحية الأخرى الواردة في الصفحات من ٦ إلى ٤٣ جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة والمنفصلة

نائب رئيس مجلس الإدارة
دكتور عامر بن عوض الرواس

رئيس مجلس الادارة
سعيد صالح سعود الجابري