## شركة المدينة للاستثمار القابضة ش.م.ع.ع

## بيان الدخل الشامل للمجموعة والشركة الأم للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

| | إيضاح | مجموعة | | الشركة الام | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ٢٠٢٤ ريال عماني | ٢٠٢٣ ريال عماني | ٢٠٢٤ ريال عماني | ٢٠٢٣ ريال عماني |
| إيرادات الإيجار | ١٠(د) | ٤٨٠,٧٢٥ | ٤٣٤,٠٣٧ | ٤٠٩,٠٥٧ | ٣٦٥,١٤٧ |
| الإيرادات من بيع العقارات | | ٢٥٠,٠٠٠ | ١١٩,٥٤٥ | ٢٥٠,٠٠٠ | ١١٩,٥٤٥ |
| توزيعات الأرباح | | ٣٢,٣٦٧ | ١٩,٦١٦ | ٣٢,٣٦٧ | ١٩,٦١٦ |
| الفائدة على الودائع لأجل | | | - | - | - |
| إيرادات اخرى | 21 | ١١٧,٣٩٥ | ١٤,٨٢٦ | ١٠٤,٣٢٠ | ١٤,٢٨٢ |
| أرباح / خسائر الاستثمار للبيع | | - | ٢٠,٢٦٠ | - | ٢٠,٢٦٠ |
| حصة من خسائر الشركات التابعة | ٨أ | - | - | ٩,٣٣٥ | (١٧,٠٦٥) |
| أرباح من الاستحواذ على شركة تابعة | | - | - | - | - |
| حصة في الربح / (الخسارة) من الشركات الزميلة | ٨ ب | (٣٣٣,٠٩٢) | ٧١,٣٢٠ | (٣٣٣,٠٩٢) | ٧١,٣٢٠ |
| التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة | ٨ ج | (٥٨٣,٤٦٦) | (٥٧٤,٥٥١) | (٥٨٣,٤٦٦) | (٥٧٤,٥٥١) |
| | | | ٣٥٩,٨٥٣ | | |
| التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية | 10 و 9 | (٢٥٢,٥٠٠) | | (٢٥٢,٥٠٠) | ٣٥٩,٨٥٣ |
| تكلفة العقارات المباعة | 9 | (٣٠٥,٥٠٠) | (٩٦,٩٩٩) | (٣٠٥,٥٠٠) | (٩٦,٩٩٩) |
| الرواتب والتكاليف المتعلقة بالموظفين | 19 | (١٥٥,٤٥٤) | (١٤٣,٥٠٨) | (١٠٦,٣٢٣) | (١٠١,٦٥٦) |
| مصاريف إدارية وعمومية | 20 | (٨٢,٠٥٣) | (٤٧٩,٨١٢) | (٥٩,٤٠٩) | (٤٣٧,٧٠٢) |
| تكاليف التشغيل الأخرى | | (٢٧,٢١٠) | (٢١,٩٥٥) | (٢٣,٥٧٧) | (١٩,٤١٨) |
| الاستهلاك | 11 | (١٢,٤٣١) | (١٣,٥٤٩) | (١٢,٤٣١) | (١٣,٥٤٩) |
| تكاليف التمويل | | (٦٧٦,٥٥١) | (٤٨٩,٩٦١) | (٦٧٦,٥٥١) | (٤٨٩,٩٦١) |
| **الربح / (الخسارة) قبل الضرائب للسنة** | | (١,٥٤٧,٧٧٠) | (٧٨٠,٨٧٨) | (١,٥٤٧,٧٧٠) | (٧٨٠,٨٧٨) |
| الضرائب | 16 | - | - | - | - |
| **صافي الربح / (الخسارة) للسنة** | | (١,٥٤٧,٧٧٠) | (٧٨٠,٨٧٨) | (١,٥٤٧,٧٧٠) | (٧٨٠,٨٧٨) |
| **صافي الربح / (الخسارة) للسنة المنسوب إلى** | | | | | |
| مساهمي الشركة الأم | | (١,٥٤٧,٧٧٠) | (٧٨٠,٨٧٨) | (١,٥٤٧,٧٧٠) | (٧٨٠,٨٧٨) |
| حقوق غير مسيطرة | | - | - | - | - |
| | | (١,٥٤٧,٧٧٠) | (٧٨٠,٨٧٨) | (١,٥٤٧,٧٧٠) | (٧٨٠,٨٧٨) |
| **الدخل الشامل الآخر** | | | | | |
| حصة من احتياطيات الشركات الزميلة | ٨ ب | ٤٨,٢٧٤ | (٥٠,٩١٧) | ٤٨,٢٧٤ | (٥٠,٩١٧) |
| احتياطي إعادة التقييم | | | | | |
| **إجمالي الدخل / (الخسارة) الشامل للسنة** | | (١,٤٩٩,٤٩٦) | (٨٣١,٧٩٥) | (١,٤٩٩,٤٩٦) | (٨٣١,٧٩٥) |
| **إجمالي الدخل / (الخسارة) الشامل المنسوب إلى:** | | | | | |
| مساهمي الشركة الأم | | (١,٤٩٩,٤٩٦) | (٨٣١,٧٩٥) | (١,٤٩٩,٤٩٦) | (٨٣١,٧٩٥) |
| حقوق غير مسيطرة | | - | - | - | - |
| | | (١,٤٩٩,٤٩٦) | (٨٣١,٧٩٥) | (١,٤٩٩,٤٩٦) | (٨٣١,٧٩٥) |
| **ربح / (خسارة) السهم الأساسي** | 14 ب | (٠,٠١٨) | (٠,٠٠٩) | (٠,٠١٨) | (٠,٠٠٩) |

تشكل الإيضاحات والمعلومات التوضيحية الأخرى الواردة في الصفحات من ١١ إلى ٤٩ جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة والمنفصلة
تقرير مراقب الحسابات المستقل – الصفحات ١ إلى ٥ ..